

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH SÓC TRĂNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN THANH TRỊ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 904.../TB-THADS

Thanh Trị, ngày 19 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 95/2023/QĐCNTT-DS ngày 28 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Thanh Trị, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định số 22/2023/QĐ-PT ngày 06 tháng 12 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Bản án số 58/2023/DS-ST ngày 23 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Thanh Trị, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định số 46/2023/QĐCNTT-DS ngày 23 tháng 6 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Thanh Trị, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 105/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự (THADS) huyện Thanh Trị, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 261/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 12 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục THADS huyện Thanh Trị, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 262/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 12 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục THADS huyện Thanh Trị, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 510/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 4 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục THADS huyện Thanh Trị, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 21/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 6 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Thanh Trị, tỉnh Sóc Trăng.

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Công ty Cổ phần giám định và thẩm định Eximvas.

Do đương sự không thoả thuận chọn tổ chức bán đấu giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trị, địa chỉ: ấp 3, thị trấn Phú Lộc, huyện Thanh Trị, tỉnh Sóc Trăng cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:



1. Phần thứ nhất: Quyền sử dụng đất thửa 770, diện tích 669,5m², loại đất ONT+CLN (trong đó đất ở tại nông thôn 50m²; Đất trồng cây lâu năm 619,5m²). Thửa đất có 112,3m² đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình lộ đal.

2. Phần thứ hai: Tài sản gắn liền với đất gồm:

- Nhà trước: diện tích ngang (4,4m x 12,3m) + (1,8m x 4,7m), kết cấu cột bê tông cốt thép, tường 10, mái lợp tole, nền láng gạch ceramic, cửa nhôm + sắt, trần nhựa; Cầu vệ sinh có diện tích ngang 1,9m + 2m kết cấu tường 10, dăng gạch cao 1,4m, nền láng gạch nước, bồn xôm, có hầm cầu.

- Nhà sau: diện tích ngang (4,7m x 4,5m) + (5,7m x 5,5m), kết cấu cột bê tông cốt thép, tường 10, mái lợp tole, nền láng gạch ceramic, cửa nhôm + sắt, trần nhựa; Cầu vệ sinh có diện tích ngang 1,4m + 2,1m kết cấu tường 10, dăng gạch cao 1,5m, nền láng gạch nước, bồn xôm, có hầm cầu.

- Sân có diện tích (4,4m x 3m) + (5,5m x 10m) sân láng xi măng, có lót đá 4x6.

Trên thửa đất kê biên có 05 cây Cao (loại A) và 03 cây Dừa (loại B), 01 cây Dừa (loại C).

Giá khởi điểm: 821.113.314 đồng (Tám trăm hai mươi một triệu một trăm mười ba nghìn ba trăm mười bốn đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Trị thông báo đề các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

1. Tiêu chí về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

2. Tiêu chí về phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

3. Tiêu chí về năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.

4. Tiêu chí về thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

6. Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá, hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ đấu giá; dịch vụ tổ chức đấu giá cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan.

2. Tổ chức đấu giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

3. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Trị không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

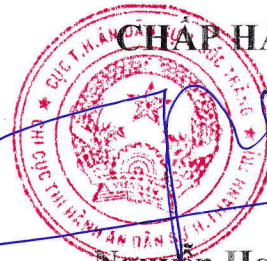
Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 19 tháng 8 năm 2024 đến hết ngày 22 tháng 8 năm 2024.

Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Trị, tỉnh Sóc Trăng.

Địa chỉ nộp hồ sơ: ấp 3, thị trấn Phú Lộc, huyện Thạnh Trị, tỉnh Sóc Trăng.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Sóc Trăng;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Thạnh Trị;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Hoàng Thương

